

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48 St-6934/2016

Dužnik: PZ-ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Voćarska 14, OIB: 60700310519

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20. siječnja 2020.

Prilodženo dostavljam podnesak od 9. prosinca 2019.g., koji je upućen Gradu Puli, obzirom da nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika imaju status kulturnog dobra. Na temelju čl. 37. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, Vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Uz navedeni podnesak dostavljen je i procjena nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je 1854/9685 dijela (5. suvlasnički dio) zk.č.br. 493/4 ZGR upisane u zk.ul. 9714 k.o. Pula koji u naravi predstavlja zgr. i dvorište ukupne površine 3874 m², s pravom građenja na predmetnoj čestici upisanim u zk. ul. 12422 k.o. Pula u cijelosti (temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 48 St-6934/16, te zk. izvadaka 9714 i 12422 k.o. Pula).

U B listu zk.ul. 9714 k.o. Pula pod Z-3797/13 od 05.04.2013.g. zabilježeno je, temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP-1-612-08/12-06/0240, urbroj: 532-04-01-01/6-12-1 od 26.09.2012.g., da kč.br. zgr. 493/4 dvorište, površine 3874 m², ima svojstvo kulturnog dobra.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da Grad Pula u navedenom roku nije iskazala namjeru korištenja prava prvokupa, predlažem da Sud zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 20. siječnja.2020.g.

Stečajni upravitelj

Rajka Jagmarević